

Presentasjon av Boligbybbelaget Usbl

07.11.2019

Vera Houck, Direktør Nye Boliger



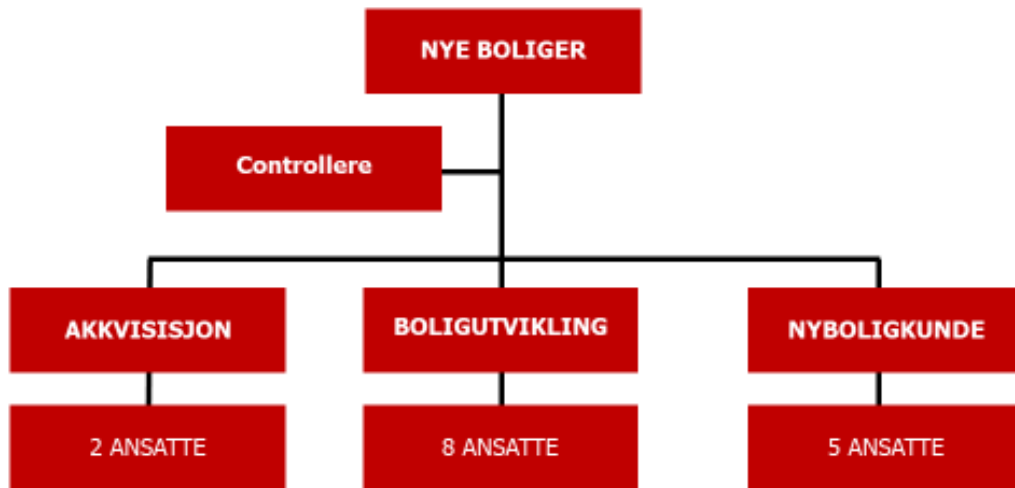
Usbl er eiet av sine medlemmer

Usbl er et boligbyggelag og samvirkeforetak som er eid av 100 000 medlemmer

Usbl er en kommersiell aktør med krav til avkastning på lik linje med andre boligutviklere

**Medlemmenes viktigste medlemsfordel er
forkjøpsrett på boliger vi bygger.**

Organisering av avdeling Nye Boliger i Usbl

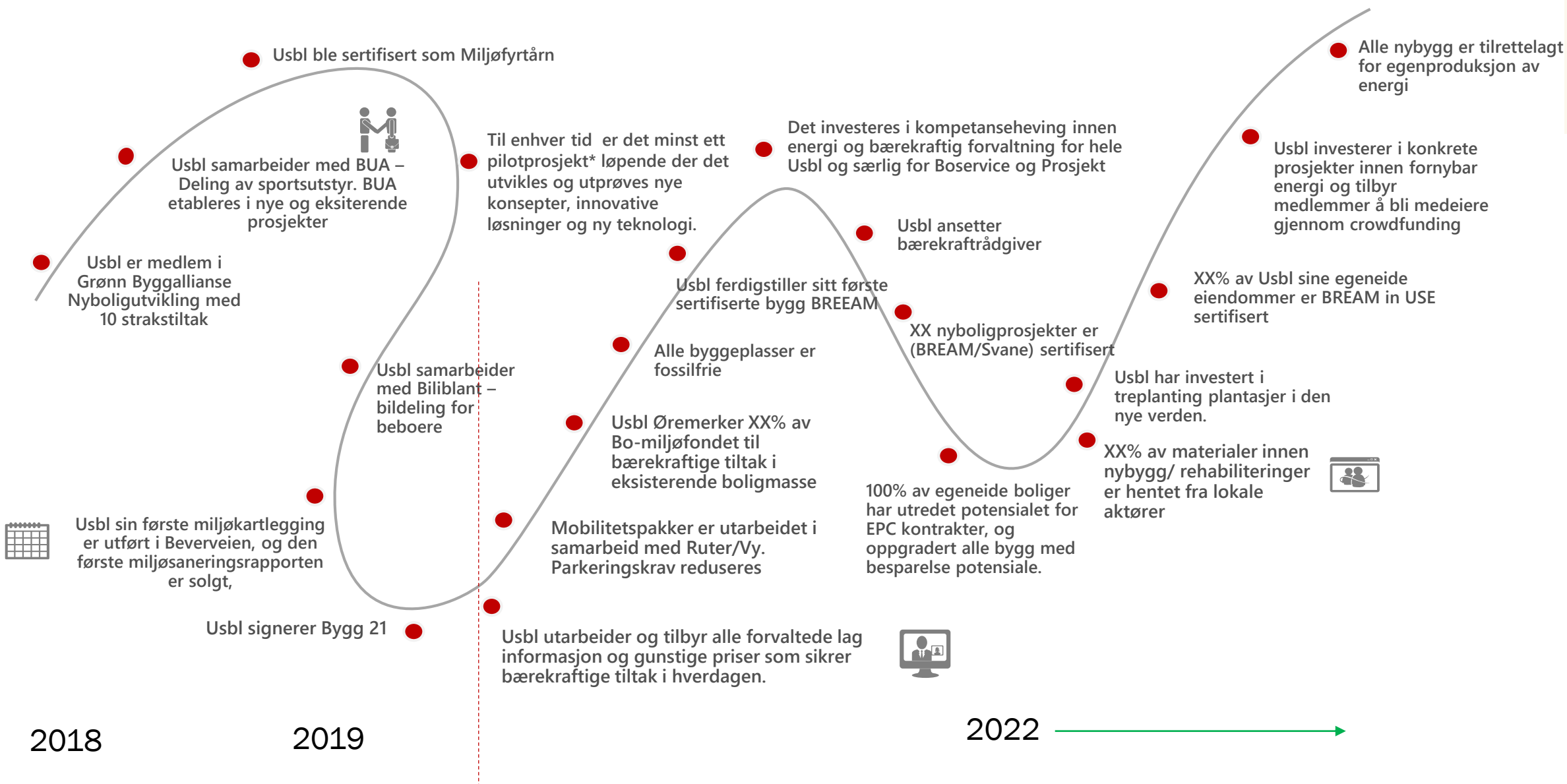


- Usbl 300 ansatte
- Usbl Nye Boliger: 18 ansatte
- Stort aldersspenn : 30-60 år
- Innblikk i hele verdikjeden rundt nye boliger
- Læring integrert i det daglige arbeidet
- Høy medarbeidertilfredshet

Usbl Nye Boliger – mange å spille på i organisasjonen



Usbl – har alltid vært opptatt av miljø





Bilpool/bildeling



Bomiljøfond



**Reserver
takterasse /
uteareal/barnehage for
privat bruk**



**Gode vedlikeholdte
fellesarealer**



**Rådgiving
Leieboliger
Eieboliger
Andre modeller**



**BUA
Deling av
sports- og
fritidsutstyr**



**Selvdyrking
private hageparseller
i gårdsrom og på tak**



**Kajakk-
og (el)sykkelutleie**



Gregers kvartal - Oslo

Sentralt på Løren

- **Barnehage**
med gode sørvendte lokaler og uteområder
- **Felles gang- og sykkelvei**
gjennom prosjektet og til T-banestasjonen
- **Sentralt beliggende fellesareal**
fleksibelt med bl.a. sykkelverksted
- **Grønne tak**
felles grønne takterrasser med bookingtjenster
- **BUA-konsept**
næringsareal avsatt til utlånsordning for sport- og aktivitetsutstyr
- **Bofellesskap**
med sannsynlig god mottagelse for f.eks. studenter
- **Næringsdel**
kafé, bakeri eller lignende
I dialog med bybonden som bl.a foreslår kortreist mat fra produksjon på eget tak og gårdstun
- **Bidlingsordning**
- **El-sykkeldelingsordning**



Malerhaugveien 15 - Oslo

Flott beliggenhet i Ensjøbyen

- 90-100 leiligheter
- Under omregulering fra industri til bolig
- Usbl har hånd om hele prosessen; regulering, prosjektledelse, salg, markedsføring, fortrinnsrett for medlemmene, forvaltning
- Bildeling
- BUA



BUA på Malerhaugveien 15





Vera Houck
Direktør Nye Boliger
vh@usbl.no
98 20 40 09

