

DETTE ER STATSBYGG

bygg med mening

[HTTPS://WWW.YOUTUBE.COM/WATCH?V=YIOZCWOUS10](https://www.youtube.com/watch?v=YIOZCWOUS10)

Nina Katrine Ødegaard

Avdelingsdirektør plan

07.11.19 Eiendomsfag



NØKKELTALL

Forvaltningsareal	2,9 mill. m ²
Husleieinntekter	4,9 mrd. kr
Salg av eiendom	215 mill. kr
Kjøp av eiendom	244 mill. kr
Bygging/investeringer	6,8 mrd. kr
Driftsresultat	1,6 mrd. kr
Aktiva	48 mrd. kr
Årsverk	856

BYGGEPROSJEKTER



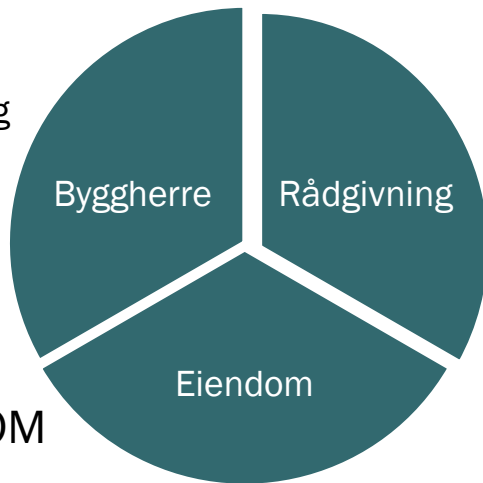
TRE FUNKSJONER I STATSBYGG – ULIKE FUNKSJONER FOR STATEN

BYGGE NYE LOKALER

- Bygge og rehabilitere formålsbygg
- Byggherrerollen

TILBY LOKALER / EIENDOM

- Utleie til statlige virksomheter
- Drifte, forvalte og utvikle bygg og eiendom
- Kjøp og salg av eiendom

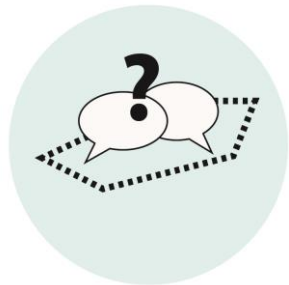


STYRE ETTERSPØRSELEN ETTER LOKALER OG EIENDOM

- Kunnskapsgrunnlag for strategier, prioriteringer og beslutninger
- Utrede behov og alternativer
- Utvikle fremtidsrettede konsepter
- Stedsperspektivet – by- og areal
- Sikre gode leiekontrakter i markedet

PLANSEKSJONEN I STATSBYGG:

Planutredning



Utrede plan-situasjonen i et område/tomt, trusler/muligheter/reguleringsrisiko

Lokalisering



Utrede alternativ lokalisering av en virksomhet/funksjon (KVU/KVN, OFP, leie-/byggeprosjekt)

Arealplanlegging



Reguleringsplan – hele eller deler av prosessen

Områdeutvikling/ transformasjon



Gjennomføre strategisk utviklingsarbeid ved endrede behov eller transformasjon før avhending av eiendom

Høringer/ innsigelse



Ivareta statens interesser i høringer etter plandelen av plan- og bygningsloven



MANDAG
14. mai
2018

2

Aftenposten

Fremtidens Adamstuen

Park, campus eller høyhus? Fra 2020 står statens eiendommer på Adamstuen tomme. Nå har Statsbygg bedt byplanleggere komme med ulike forslag til fremtidig bruk av området.

OSLOBY • SIDE 8-9

KULTUR, MENINGER & OSLOBY

Fire konsulentgrupper innen arkitektur, byplanlegging og eiendomsutvikling har utforsket hva statens Adamstuen-tomt kan brukes til. Julia Architects' forslag åpner for barnetøyggene opp til 16 etasjer.

Summer Internship

- Utfordrende og varierte arbeidsoppgaver
- Relevante kurs
- Besøk på eiendommer og byggeprosjekter
- Sosiale arrangementer hver uke
- Studentene får løse faglige utfordringer med veiledning fra en fadder og et sterkt fagmiljø

